

Správa majetku mesta Trnava, príspevková organizácia,
so sídlom Spartakovská ulica 7239/1B, 917 01 Trnava

Zámer prenajať majetok mesta Trnava

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Správa majetku mesta Trnava, p.o. ako správca nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v súlade ustanovením § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať nebytové priestory nachádzajúce sa objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici 5/C v Trnave (objekt SO 02) na pozemku parcely registra „C“ č. 6511/248, 6511/227 a 6511/249 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 706 m², v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 13598, označených ako stavba so súpisným číslom 8411 – pavilón výrobných buniek, nebytové priestory s číslom 2.10 a 2.04 s celkovou výmerou 87,77 m² a objekt PO 05 na pozemku parcely registra „C“ č. 6511/43– zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1587 m², v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 13598, označených ako stavba bez súpisného čísla, nebytový priestor s číslom 16 s celkovou výmerou 42,99 m² nájomcovi PURITY of LIFE service s. r. o., so sídlom Šándorova 8, 821 03 Bratislava, IČO: 50009508, zastúpené Ing. Zoltánom Pavličkom a Jánom Slávkom, konateľmi za účelom využívania ako administratívne a skladovo-logistické priestory na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice najskôr od 01.01.2022 za cenu 6 368,44 EUR/rok bez DPH (z toho 3 759,87 EUR/rok bez DPH za kancelárske priestory, 583,74 EUR/rok bez DPH za spoločné priestory a 2 024,83 EUR/rok bez DPH za skladovo-logistický priestor) za nebytové priestory, pričom výška nájomného je určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava (čl. 9, ods. 2) v spojitosti s Príkazom primátora č. 12/2021 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava pre obdobie od 1.7.2021 do 30.6.2022 s výpovednými lehotami:

1) jeden mesiac ak nájomca:

- a) užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
 - c) o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - d) prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - e) napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
- 2) tri mesiace bez udania dôvodu zo strany nájomcu alebo prenajímateľa.

Schválenie tohto nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky Objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Návrh na schválenie prenájmu majetku bol predložený na zasadnutie Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 9.11.2021 a bol odporučený na schválenie Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava.

Zverejnené od 19.11.2021 do 7.12.2021

Trnava 18.11.2021

Spracoval: Tomáš Budinský